

四川广电中心消防系统、燃气报警系  
统、生活水泵维保和桂花巷办公区消  
防维保项目合同

2025年01月

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：四川省成都市

签订时间： 年 月 日。

甲方（甲方）：四川广播电视台

供应商（乙方）：四川省安胜消防安全检测有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)等相关法律法规及“四川广电中心消防系统、燃气报警系统、生活水泵维保和桂花巷办公区消防维保项目(二次)”(项目编号：SCLT20240997)的《磋商文件》、乙方的《投标文件》及《成交通知单》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、投标文件、《成交通知单》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同项目：四川广电中心消防系统、燃气报警系统、生活水泵维保和桂花巷办公区消防维保项目

二、合同履行地点：成都市高新区世纪城路66号、成都市青羊区桂花巷21号

三、合同期限：自合同签订之日起三年，合同一年一签。(本合同履约时间为2025年2月18日起至2026年2月17日止)。

四、维护保养范围及要求：

#### 项目概述

##### (一)消防系统

1、四川广播电视台广电中心位于成都市高新区世纪城路66号，占地98.75亩，建筑面积13.5万平方米，是迄今为止我国西部规模最大、功能最全的现代化广电办公大楼。

此办公大楼消防系统包含自动报警系统、消火栓和自动喷淋系统、雨淋系统及智能大空间灭火系统、气体灭火系统、厨房细水雾系统、防火卷帘门系统、正压送风及防排烟系统、应急疏散系统等。

2、四川广播电视台桂花巷办公区位于成都市青羊区桂花巷21号，主楼地面共9层，地下1层，附楼地面共3层，建筑面积8732.75m<sup>2</sup>，办公区内设有我台纸质档案室、省委宣传部互联网信息办公室机房，是防火要求较高的区域。此办公区消防系统包含自动报警系统、消火栓和自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统、正压送风及防排烟系统、应急疏散系统等。

## (二)燃气报警系统

四川广电中心厨房燃气报警系统是使用成都鑫豪斯电子探测技术公司生产的可燃气体报警系统一套，保障辅楼厨房燃气使用安全可靠运行。为保证辅楼厨房燃气使用安全可靠运行，需要采购广电中心厨房燃气报警系统相关维保服务，定期对该系统进行保养，确保厨房燃气安全使用。

## (三)生活水泵系统

四川广电中心供水系统是使用原北京威派格科技发展有限公司生产的无负压供水系统一套(含无负压成套供水设备6台(套)，125ZWG3/CR32-5，80ZWG3/CR10-20；配电控制箱2套；稳压气压罐1只等)，保障广电中心供水安全可靠运行。为保证广电中心供水安全可靠运行，需要采购广电中心无负压供水系统相关维保服务，定期对该系统进行保养，满足广电中心生产、办公、生活供水需要并提高其供水可靠性。

## 技术服务要求

### (一)消防系统维保范围及清单

#### A. 消防系统维保范围

1、自动报警系统：包括系统所有烟、温感探测器、模块、报警主机(含系统自带打印机)、通讯接口设备(R232-R485)、报警按钮、楼层显示器、CRT地址显示设备、信号线路、电源线路、控制及联动软件、后备电源、主机外围设备(如鼠标键盘)等、消防电话、消防广播、声光报警等、防火漏电保护系统。

2、消火栓和自动喷淋系统：包括系统所有喷淋头、消火栓箱(含启泵按钮、消火栓阀)、管道、信号阀、止回阀、水流指示器、湿式报警阀、压力开关、泡沫罐、电磁阀、延迟器、水力警铃、水泵结合器、室外消火栓、减压阀、管道阀门、水泵(含电机)、水泵电气控制箱、管道仪表等。

3、雨淋系统及智能大空间灭火系统：包括系统所有喷头、管道、雨淋阀、止回阀、压力开关、电磁阀、延迟器、水力警铃、水泵结合器、管道阀门、水泵机组(含电机)、水泵电气控制箱、管道仪表等。

4、气体灭火系统：包括气瓶、电磁阀、选择阀、管道、自动控制系统、压力表、气体灭火盘和启动按钮等。

5、厨房细水雾系统：包括喷头、气瓶、管道、仪表、管道阀门、电磁阀、控制系统等。

6、防火卷帘门系统：包括控制模块和卷帘门电气控制箱(含箱内元件)，喷水管道及阀门，门体升降控制及润滑(但不包括卷帘门和升降电动机本身)。

7、正压送风及防排烟系统：包括风口、风阀、管道系统、控制模块和电气控制箱(含箱内元件)，但不包括风机及电机。

8、应急疏散系统：包括疏散指示牌、控制模块、防火门系统(门、闭门器、顺序器等)、EPS电源测试及维护等。

B.维保清单及基本参数(不限于以下数量及品牌,以现场为准)

1、广电中心消防部分：

序号	系统名称	设备(型号)厂家	备注
1	自动报警系统	Protectwell	三台主机
2	气体灭火系统	四川威龙消防设备有限公司	7大系统共74个防护区(气体钢瓶387瓶、启动瓶68瓶、柜式23台)
3	智能大空间系统	广州天河	主机1台、水泵2台
4	雨淋系统	川消	雨淋阀10组、水泵3台
5	自动喷淋系统	川消	报警阀16组、末端52个、水泵6台
6	消火栓系统	川消	消火栓箱565套、水泵6台
7	厨房灭火系统	重庆凯捷消防设备制造有限公司	共4套
8	防火卷帘门系统		共140道
9	正压送风及排烟系统		共74个系统
10	应急疏散系统		包括疏散标识及防火门
11	EPS电源	青岛创统	56台
12	消防电源漏电保护系统	海湾安全技术有限公司	1套

2、桂花巷办公区消防部分：

序号	系统名称	设备(型号)厂家	备注
----	------	----------	----

1	自动报警系统	北京利达	四台主机(主机一台, 区域自动报警机三台)
2	气体灭火系统	四川威龙消防设备有限公司	7大系统共4个防护区(气体钢瓶10瓶、启动瓶6瓶、柜式6台)
3	自动喷淋系统		报警阀2组、末端12个、水泵2台
4	消火栓系统		消火栓箱32套、水泵2台
5	防火卷帘门系统		共2道
6	正压送风及排烟系统		共5个系统
7	应急疏散系统		包括疏散标识及防火门
8	EPS电源		6台

## (二)燃气报警系统维保清单

序号	设备名称	数量	单位	维护内容	备注
1	可燃气体报警系统一套 (含燃气报警控制器1台; 联动箱1台; 可燃气体探	1	套	日常维护和保养, 定期巡检和评测, 故障诊断	不包括所有备件、耗材的更换(含预防性更换)和升级
2	燃气报警控制器	1	台		型号: JB-TB-AT2020S
3	联动箱	1	台		型号: JB-MK-AT2042X
4	可燃气体探测器	13	只		型号: GT-AT0501
5	电磁阀	1	只		

### (三)生活水泵系统维保清单

序号	设备名称	数量	单位	维护内容	备注
1	威派格无负压供水系统一套	1	套	日常维护和保养，定期巡检和评测，	
2	水泵机组	6	台		型号：125ZWG3/CR32-5， 80ZWG3/CR10-20
3	配电控制箱	2	套		型号：GX-380-100
4	稳压气压罐	1	只		型号：BHT-300VL-PW

### 项目维保要求

#### (一) 维保内容

##### 1.火灾自动报警系统

1.1每月巡检火灾集中报警控制器、区域报警控制器和联动控制台的各种显示是否正常，时钟是否准确，功能是否正常。如：自检、消音、复位、查地址、查容量等，并按要求填写相应记录并签字。

1.2每月采用专业检测仪器进行探测器吹烟和加温报警测试及手动报警装置测试，按回路循环检测，一年内检测全部探测器、手动报警装置，重要部位每月应抽查一次。

1.3每月抽查消防对讲电话的呼叫和通话情况，抽查数量不少于总数的10%，重要部位和设备机房全部检查。

1.4每季度试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。

1.5每季测试消防设备的电源自动切换功能，进行3次均应正常。测试系统主备电转换，并使备用电源工作5分钟。

##### 2.消防控制联动系统

每季度对下列设备作一次联动工作检查：

2.1检查水泵的联动工作情况。

2.2检查各消防设施的切换开关是否正常。

2.3循环检测回路的吹烟联动测试，检查现场消防设备的联动情况，并观察联动设备的运行情况，有无异常(联动检测声光报警、防火卷帘、排送风和风阀、消防广播等)。

2.4检查防排烟系统联动工作情况，检查正压送风口风压，排烟口风量。

2.5检查电梯是否能自动归首层、消防电梯迫降功能。

### 3.自动喷淋灭火系统

3.1每日巡查一次消防水池、水箱水位，确认水位指数是否正常。

3.2每日巡查一次末端压力表、报警阀压力表，减压阀压力表确认压力表指数是否正常。

3.3每周对消防供水控制阀门上的铅封或锁链及其标示检查一次，确认所有控制阀门是否处于开启状态。

3.4每周对喷淋水泵接合器接口及附件检查一次，查看水泵接合器有无破损、变形、锈蚀及操作障碍，确保接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

3.5每月对喷淋泵作一次启动运转，检查泵的运行情况和过滤器、稳压泄压阀、止回阀的阀门的工作情况，并检查供电电源的情况。(现场启动和远程启动)

3.6每月分区域用末端试水装置对水流指示器作一次检查，确认报警正常。

3.7每月分区域对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验，确认报警正常及压力开关能否正常复位。

3.8每季度对室外阀门、进水控制阀门检查一次确保处于开启状态及使用性能测试。

3.9每日对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况。



3.10每季度对消防水泵的出流量和压力进行一次试验。

3.11每月对泡沫罐的压力和有效容积等进行一次检测。

3.12每年对水源供水能力测试、水泵接合器通水加压测试、系统联动测试、储水设备结构材料检测等项目至少进行一次检查与维护。

#### 4.气体灭火系统

4.1每周检查灭火剂储存容器、驱动气体储瓶、管路及阀件、电磁阀、集流管、安全泄压装置、喷嘴、信号反馈装置、减压装置、烟感探测器、温度探测器等全部系统组件是否完好，表面有无锈蚀，保护层是否完好，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志是否完整；

4.2每月对瓶组的储存环境、瓶组压力进行一次检查。

4.3每月对气体灭火控制盘的运行情况作一次检查。

4.4每季度分批次进行火灾模拟测试。通过报警联动，检验气体灭火控制盘功能，并进行自动启动方式模拟喷气试验，检查比例为20%(最少一个分区)。

#### 5.智能大空间系统、雨淋系统

5.1每日巡查一次消防水池水位，确认水位指数是否正常。

5.2每日巡查一次末端压力表、报警阀压力表，确认压力表指数是否正常。

5.3每周对供水控制阀门上的铅封或锁链及其标示检查一次，确认所有控制阀门是否处于开启状态。

5.4每周对消防水泵结合器接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

5.5每月检查一次系统管路及阀门组件(包括电磁阀、雨淋阀等)。

5.6每月进行一次手动起泵和多线远程启泵，检查泵的运行情况和稳压泄压阀、止

回阀的阀门的工作情况。

5.7每季度进行一次火灾模拟测试。

## 6.消火栓系统

6.1每日巡查一次消防水池、水箱水位，确认水位指数是否正常。

6.2每日巡查一次屋面试验栓压力表，确认压力表指数是否正常。

6.3每周对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次，确认所有控制阀门是否处于开启状态。

6.4每周对消防水泵结合器接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

6.5每月检查室内消火栓栓头、盘管供水闸阀是否漏水，开关、卷盘转动是否灵活，组件是否完整。

6.6检查消火栓启动按钮。指示灯及控制线路，应功能正常、无故障。

6.6每月对屋面试验栓进行放水试验，并用消火栓按钮启动消防泵，试验供水系统的水量水压。

6.7每月进行一次手动起泵和多线远程启泵，检查泵的运行情况和稳压泄压阀、止回阀的阀门的工作情况。

6.8每周检查稳压加压装置。

6.9当出现消防管道(长度小于50米)、消火栓及水泵接合器油漆脱落的现象，应负责补漆。

6.10每年开春后入冬前对室外地上消火栓逐一进行出水试验，出水应满足压力要求。在检查中可使用压力表测试管网压力，或者连接水带作射水试验，检查管网压力是否正常。

## 7.厨房细水雾系统

7.1每日巡查系统电源、阀门、控制器一次，检查是否正常。

7.2每周检查灭火剂储存容器、驱动气体储瓶、管路及阀件、电磁阀、喷嘴、温度探测器等全部系统组件是否完好，表面有无锈蚀，保护层是否完好，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志是否完整；

7.3每月对瓶组的储存环境、瓶组压力进行一次检查。

7.4每季度分批次进行火灾模拟测试。

## 8.防火卷帘门系统

8.1每日巡查卷帘门喷水管道及阀门，查看是否有漏水情况。

8.2每周检查卷帘门电气控制箱通电是否正常。

8.3每季分区域进行一次远程测试，检查卷帘门能否正常运行，数量不小于总数的25%。每年对全部电动防火门、防火卷帘的试验至少进行一次。

8.4每季度要对卷帘门进行一次润滑保养，以保证门体在滑槽内无噪音升降。

## 9.正压送风及排烟系统

9.1每周检查系统电气控制箱通电是否正常。

9.2每周巡查一次正压送风风口，检查是否全部复位。

9.3每月分区域进行一次远程测试，检查风机能否正常运行、并测试风口风向、风压是否正常。

9.4每季度要对风道、风阀检查一次，以保证风道通畅。

## 10.应急疏散系统

10.1每周巡查消防疏散标识外观及供电是否正常。

10.2每周巡查防火门是否能够正常关闭。

10.3每月对EPS进行一次测试。

10.4每半年对重要压力表进行一次校验。

## (二) 项目整体维保服务要求

### 1. 值班要求及故障到场时间

乙方应针对广电中心维保项目成立专门的项目部并配置相对固定的技术及管理人员，其中两名专业消防维护技术员驻守广电中心并提供每周7天×8小时的每日巡查及周检维护服务(平时两人，节假日一人值班)，确保设备正常运转，驻守人员应具有丰富的消防维保经验，熟悉自动报警系统，能及时处理突发问题，派驻人员需通过成都市消防部门考核并取得相关专业上岗证，专业技术员进场后需经甲方考核，如考核不合格，甲方有权要求乙方更换人员。项目相对固定的维修工程师全年全天候待命，如遇紧急情况，接到报修电话30分钟内必须到达四川广电中心，并以最短时间完成维修工作。

### 2. 服务支持配合

当广电中心遇重大活动及特殊播出时段，乙方在接到通知后，应积极配合派遣工程师驻广电中心，提供现场待命的抢修工作；

### 3. 维护记录

每次设备维护保养前，乙方应提前通知后勤服务中心工程部，由工程部安排专人配合监督实施。乙方应根据甲方要求，制定详细的日巡、周检、月检、季检、年检及重大节日检查维护记录表格。每次维护工作完成后应提供详细的维护报告书，一式肆份，经双方代表签字认可后，作为乙方完成工作和质量检查依据。

### 4. 维修材料费

在维护保养合同执行的工作年度以内，发现设备部件损坏需更换的，其材料费(单

台等)一次性不大于1200元的,由乙方承担;大于1200元的,经双方签字认价确认后,由甲方承担。(见附件)。对于甲方提供的配件,乙方有义务进行免费更换,乙方不另收人工费、服务费、交通费、工具使用费等。

#### 5.维护培训

乙方应定期免费对甲方指定的技术及维护人员就消防系统基础性维护进行培训。具体培训时间由甲方指定。

#### 6.年度消防检测报告

乙方每个年度要委托具有相应检测资质的第三方检测公司对广电中心消防系统进行全面检测一次,须提供一份符合要求的年度消防检测报告,费用由乙方承担。

#### 7.维护要求

乙方应确保四川广电中心消防系统、桂花巷办公区消防系统运行正常,确保能够通过消防支队的各种检查,若因消防设施问题未通过检查,乙方应承担由此造成的罚金。乙方在履行合同时不能达到约定的服务质量要求时,甲方予以书面警告并限期整改,整改期限过后未进行改进或改进不到位的,扣除乙方合同金额1%,乙方受到第二次警告并且未整改到位的,扣除合同金额3%,乙方受到第三次警告并且未整改到位的,甲方有权直接解除合同。

### (三)燃气报警系统服务要求

1.乙方应编制《维护保养计划表》,在甲方确认后,据此开展维护保养工作,原则上乙方每季度应对系统维护检查一次(并填写维护检测记录),维保检测内容包括:对系统探测器每年进行一次清洗,每年用标准气体对系统探测器进行一次标定等。

2.乙方每年对系统全面检测维护一次,并根据甲方要求不定期对有故障的设施进行维修保养,及时了解系统运行情况,全面检测维护内容包括:核准零点、报警点;用

标准气体对系统探测器的尝试显示进行检测；用标气检测探测器的投标时间并标定；  
注：探测器的示值误差应该在 $\pm 5\%FS$ 内，标定需配制20%LEL标准气体进行充气实验(流量为500-700ml/min),探测器在30秒内能触发主机报警，则判定为合格，否则乙方将其更换为符合《中华人民共和国国家计量检定规程JJG693---2011可燃气体检测报警器检定规程》要求的探测器。

### 3.执行标准

(1)生产、研发执行标准：《中华人民共和国国家标准GB16808---2008可燃气体报警控制器技术要求和试验方法》、《中华人民共和国国家标准GB185322.1----2019可燃气体探测器第一部分：测量范围为0---100%LEL的点型可燃气体探测器》(国家技术监督局发布)

(2)检测执行标准：《中华人民共和国国家计量检定规程JJG693---2011可燃气体检测报警器检定规程》(国家质量监督检验检疫总局发布)。

4.甲方应指定专人负责系统的日常管理和监护，坚持24小时消防值班，并要求操作员对系统进行日检，并填写系统运行日登记表，甲方一旦发现故障能自己排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话或书面方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后，必须在24小时内，派员到现场进行处理，若情况紧急，乙方必须在12小时内，派人员到期现场进行处理，据实填写维修单并由甲方、乙方双方有关授权人员签字后，一式两份，双方各执一份存档备查。

5.乙方有义务不定期对甲方的操作人员进行系统操作和日常维护保养指导、监督。

6.乙方在维护保养过程中，若需改动系统的电气，电子线路和零部件，应通知甲方，并向甲方提供更改前后的技术资料。

7.因乙方原因，在维修中造成乙方人员、甲方或第三方财产或人身伤亡的，由乙方

自行负责，并承担由此产生的全部法律责任。

8.乙方每季度的全面检测工作完成后，应向甲方提供维护技术报告存档，该报告需由甲方和乙方有关授权人员签字方能生效；在不定期维修期间，甲方应及时准确地通知乙方到场，乙方确认后，若不能在约定时间内到达现场处理故障，由此造成的损失由乙方负责，若因甲方原因未能及时准确地通知乙方，由此造成的损失由甲方负责。

#### (四) 生活水泵系统服务要求

1.乙方应每月回访一次，回访应完成《回访表》要求的工作内容，提前发现设备运行的潜在问题，以提高该项目的供水安全性；

2.乙方应提供每天24小时报修服务电话和服务监督电话；

3.乙方应提供每年365天全天候现场技术支持服务；

4.甲方报修后，乙方应在2小时内到场，并以最快的速度(最长维修时间不得超过6小时)恢复供水；

5.乙方应免费提供备用变频器及其他备件应急使用；

6.如需更换配件，乙方维修应只收配件费，免收人工费；

7.根据甲方需要，乙方应免费升级PLC程序；

8.乙方应根据甲方要求，对甲方的操作人员进行基本操作培训；

注：如因乙方操作不当，造成甲方设备损失，乙方应予免费恢复原状，并赔偿因此给甲方带来的损失，若因此导致甲方损失的，甲方有权向乙方进行全额追偿(包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费等)。

9.乙方在进行维保作业时严格按照国家及行业有关标准及规定进行，保证设备安全有效运行，并及时将设备潜在隐患通知甲方；

10.乙方在进行维保作业时遵守甲方的规章制度，做好现场的卫生、防火、人员

财产安全防护，服从甲方管理，接受甲方监督、检查；未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分转包、分包给其他任何公司或个人。

11.乙方应承担维保过程中的安全防护义务。在维保过程中，应设置明显的安全警示标志并采取必要的防护措施。若乙方在作业期间未能设立明显警示标志及安全围栏，未采取必要防护措施造成损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任。

12.乙方在作业过程中，因非甲方原因造成甲方、乙方、第三方人身及财产损害的，由乙方自行承担全部赔偿责任。乙方应保证履行合同过程中，乙方及其工作人员的行为符合安全、消防等规范安全并遵守甲方管理制度的相关规定，如出现相关人员安全、工伤、意外事故等财物和人身损害问题，由乙方自行承担全部责任。由此对甲方或其他任何第三方人员、财产造成损害的，乙方还应承担赔偿责任，若甲方因此承担责任的，有权向乙方全额追偿，包括但不限于赔偿费、鉴定费、公证费、律师费、诉讼费等。

13.乙方应在甲方提出质量异议后，24小时内向甲方答复，并提出相应的解决方案。

## 五、 双方义务和责任

### (一)、甲方

1.甲方应按本合同按时足额支付乙方维护款，无正当理由不得拖欠应付款项。

2.甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护。

3.甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后30分钟内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方负责人或授权人员签字后交双方分别存档。

4.甲方不得将消防系统的设施设备违规使用，若因此发生损坏，在此期间造成的火灾损失及火灾责任将由甲方承担；

5.甲方如进行装修，事前必须通知乙方，甲方负责协调落实装修改造工程期间的消



防安全工作，向乙方提供建审意见和验收意见，消防部门验收合格后纳入维保范围。

6. 甲方应提供完整的消防竣工图纸（电子版）和设施、设备的使用维护资料。

7. 甲方为乙方驻守人员提供办公场所及机具库房，为乙方维修提供必要的工作条件，同时对乙方工作相关的需求应给予全面的支持和配合。

## （二）、乙方

1.乙方应按本合同及附件所约定的维护内容及计划开展维护工作。指定本项目项目负责人：任伟（一级消防工程师注册号：15120000393），技术负责人：刘伶（一级消防工程师注册号：15122000561）并对相关执业资格予以公示。合同履行期间，如上述岗位有变动，乙方应以书面形式通知甲方，并对公示信息进行更新。

2.维保单位应针对广电中心维保项目成立专门的项目部并配置相对固定的技术及管理人员，其中两名专业消防维护技术员驻守广电中心并提供每周7天×8小时的每日巡查及周检维护服务（平时两人，节假日一人值班），确保设备正常运转，驻守人员应具有丰富的消防维保经验，熟悉自动报警系统，能及时处理突发问题，派驻人员需通过成都市消防部门考核并取得相关专业上岗证，专业技术员进场后需经甲方考核，如考核不合格，甲方有权要求乙方更换，乙方必须按照甲方要求更换。项目相对固定的维修工程师全年全天候待命。除现场2名专职驻守人员外，项目常备15人专职维修队。

3.消防系统出现故障后，甲方值班人员不能有效地解决处理时，应及时通知乙方，乙方实行24小时值班（工程联系人：李松林，联系电话：17746724575），如遇紧急情况，接到报修电话30分钟内必须到达广电中心，并以最短时间完成维修工作。如4小时内不能排除故障，采取应急措施并通报甲方，并将情况记录存档。

4.乙方承接甲方的消防系统维护、保养任务后，对工程消防系统做到精心检修，科学维护，乙方负责消防系统的软件、硬件保持先进性、可靠性，保证系统常年处于良好运转状态。

5.乙方根据维护保养计划定期进行日检、周检、月检、季检、年检以及不定期巡检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

6.每次设备维护保养前，乙方应提前通知后勤服务中心工程部，由工程部安排专人配合监督实施。乙方应根据甲方要求，制定详细的日巡、周检、月检、季检、年检及重大节日检查维护记录表格，并提交甲方备案。为保障甲方正常工作，乙方每次实施维修、保养工作应在双方约定的时间内进行。工作前应首先与甲方指定的负责人(包括

负责人委托人员)接洽并书面签到。每次维护工作完成后应提供详细的维护报告书,一式肆份,经甲乙双方负责人或负责人委托人员签字认可后,作为乙方完成工作和质量检查依据。

7.乙方每季度免费培训甲方指派的专业消防管理值班员,使之训练能做到及时处理识别一些不可避免的火灾报警信号的正、误区别及火灾发生时,能正确操作的处理方法。

8.在对某些隐蔽工程进行维修时,乙方应尽量保护原设施,若遇不可避免地对原装修材料的损坏,修复工作应事先告知甲方,双方协商解决办法。

9.在维修保养中因乙方原因,造成的设施损坏或任何人员伤亡,其经济的、政治的、刑事的责任均由乙方承担。甲方应积极协助乙方实施维修和救援。(在维修、保养期间,乙方应在施工现场设置显著标记,并采取有效防护措施)。

10.乙方每年底将消防系统工程的维保情况通报甲方,甲方签章确认后,由乙方送消防部门,以确保有关部门掌握系统现状。

11.乙方应提供同消防系统有关的技术支持,如增加终端、系统功能,设备的安装调试等服务,但涉及此项服务的费用由双方另行签订书面的补充协议。

12.在本合同有效期内,乙方所派出的从事维修或维护人员的交通费和人工费由乙方提供和承担。同时乙方实施维修、维护、保养工作所需的工具也应由乙方提供。

13.乙方的维护保养服务应确保消防系统处于良好的运行状态。乙方对于消防系统通过维护而无法恢复其使用功能的设备、部件,应优先采用消防系统原有品牌、型号的设备、部件予以更换,如果乙方无法获得消防系统原有品牌、型号的设备、部件的,经甲方确认后,在能够确保消防系统功能正常运行的情况下,可以采用质量相当的其它品牌、型号的设备、部件予以更换。更换设备、部件的费用承担按照本合同第六条第三款执行。

14.乙方在广电中心内提供维护服务时,应遵守甲方的规章制度并服从甲方的管理,文明施工。

15.重大节日或重大时间段前乙方应按甲方要求对消防系统进行全面检修,确保消防系统正常运行。

16.乙方建立日常走访制度,确保高质量的维护、保养工作。

17.乙方应对消防系统图纸资料作好保密工作,乙方故意或者重大过失导致消防系统图纸资料泄露的,乙方向甲方支付本合同金额 30%的违约金并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

18.合同期满后,乙方应向甲方提供维护保养期间的相关资料,甲方用于管理存档。

19.乙方在进行维保作业时应严格按照国家及行业有关标准及规定进行,保证设备安全有效运行,并及时将设备潜在隐患通知甲方;

20、乙方在进行维保作业时应遵守甲方的规章制度,做好现场的卫生、防火、人员财产安全防护,服从甲方管理,接受甲方监督、检查;未经甲方书面同意,乙方不得将合同的全部或部分转包、分包给其他公司或个人。

21、乙方应承担维保过程中的安全防护义务。在维保过程中,应设置明显的安全警示标志并采取必要的防护措施。若乙方在作业期间未能设立明显警示标志及安全围栏,未采取必要防护措施造成损失的,由乙方自行承担全部赔偿责任。

22、乙方在作业过程中,因非甲方原因造成甲方、乙方、第三方人身及财产损害的,由乙方自行承担全部赔偿责任。乙方应保证履行合同过程中,乙方及其工作人员的行为符合安全、消防等规范安全并遵守甲方管理制度的相关规定,如出现相关人员安全、工伤、意外事故等财物和人身损害问题,由乙方自行承担全部责任。由此对甲方或其他任何第三方人员、财产造成损害的,乙方还应承担全部赔偿责任,若甲方因此承担责任的,有权向乙方全额追偿,包括但不限于赔偿费、罚款、鉴定费、公证费、律师费、诉讼/仲裁费等。

23、乙方应在甲方提出质量异议后,24小时内向甲方答复,并提出相应的解决方案。

24.按照消防主管部门的要求,乙方每年向甲方提供委托第三方专业检测机构合格的消检报告,费用由乙方承担。

#### 六、合同费用及其付款结算办法:

1.甲方应向乙方支付服务费用(含税)436000.00元(大写:肆拾叁万陆仟元整),税率6%,不含税金额:411320.75元,税金:24679.25元。

2.合同签订生效后,从乙方提供符合政策及甲方要求的增值税专用发票(含税金、税率)之日起15个工作日内,甲方支付(当年)合同金额的40%;合同期满,凭乙方开具的增值税专用发票和提交的签字盖章的维保年检报告,且经甲方确认乙方全面履行本合同义务、无任何违约行为后,甲方支付剩余(当年)合同金额的60%。

3.在维护保养合同执行的工作年度以内,发现设备部件损坏需更换的,其材料费(单台等)一次性不大于1200元的,由乙方承担;大于1200元的材料价和管道油漆补漆,

一次性大于 50 米的单价按乙方的投标文件执行，对于甲方提供的配件，乙方有义务进行免费更换，乙方不另收人工费、服务费、交通费、工具使用费等。

4. 若涉及改造，其改造费用在四川省内改造定额基础上下浮 10-20%，且配件价格在市场价格基础上下浮 15-30%。

5. 乙方免费提供消防设备标识以及消防设备使用标识。

6. 本合同价款的支付方式：可以采用支票、银行转帐等公对公方式，乙方开具给甲方的所有的发票的抬头必须是 四川广播电视台。

7. 乙方指定收款账户：

收款人：四川省安胜消防安全检测有限责任公司

开户行：中国工商银行股份有限公司成都峨影支行

账 号：4402265009100128838

8. 甲方开票信息：

名 称	四川广播电视台
纳税人识别号	12510000767258541Y
地 址、电话	成都市高新区世纪城路 66 号 028-85981548
开户行及账号	中行成都市实业街支行 122551479934

### 七、违约责任：

1. 若乙方未按合同约定内容或不按双方协商确定的时间进行维保，甲方有权扣除乙方当年度的维保款 1000 元。乙方不能达到约定的服务质量要求时，甲方予以书面警告并限期整改，整改期限过后未进行改进或改进不到位的，扣除乙方本合同金额 1%，乙方受到第二次警告并且未整改到位的，扣除合同金额 3%，乙方受到第三次警告并且未整改到位的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应向甲方支付本合同金额 30% 的违约金，双方根据乙方完成工作量对服务费用进行结算。

2. 合同期间若乙方在全年累计超过 3 次不能按时或按约定内容对系统（或设备）进行维保或乙方原因造成任何事故的，甲方有权提前终止合同，由此产生的各项经济损失由乙方承担，并承担相应的法律后果，乙方还应向甲方支付本合同金额 30% 的违约金。

3. 在不定期巡检期间,若甲方通知乙方到现场,乙方两次不按时到达现场处理故障,视为违约,乙方应向甲方支付本合同金额 5%的违约金,乙方五次不按时到达现场处理故障的,甲方有权解除合同,甲方解除合同的,乙方应向甲方支付本合同金额 30%的违约金,双方根据乙方完成工作量对服务费用进行结算。

4. 双方不得无故终止合同,否则由无故终止合同方向对方偿付未履行本合同金额 30%的违约金。

5. 乙方应确保广电中心系统消防系统运行正常,确保能够通过消防支队的各种检查,若因消防设施问题未通过检查,乙方应承担由此造成的罚金,并按本合同总额的 20%向甲方承担违约责任,若累计两次都无法通过检查的,甲方有权解除本合同,乙方应退还收取的款项并按照合同总金额 20%向甲方支付违约金。

6. 乙方工作人员不能胜任工作,甲方要求乙方更换但乙方拒绝更换的,甲方有权解除合同。双方据实结算后,乙方还应向甲方支付本合同金额 20%的违约金。

7. 本合同项下,乙方应向甲方支付的任何违约金,甲方有权直接从应支付给乙方的任何价款中扣除。

8. 如因乙方操作不当,造成甲方设备损失,乙方应予以免费恢复原状,并赔偿因此给甲方带来的损失。若因此导致甲方产生向第三方赔偿或缴纳罚金等责任的,甲方有权向乙方进行全额追偿。

9. 乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担损害赔偿责任。甲方的损失包括但不限于赔偿金、罚金、违约金、律师费、鉴定费、公证费、诉讼费、仲裁费、差旅费等。

## 八、合同解除

在下列情况下,甲方可向乙方发出解除合同的书面通知:

- (1) 乙方未能按合同约定提供服务的;
- (2) 乙方在收到甲方发出的违约通知后规定日期内,未能纠正其过失的;
- (3) 乙方未能履行合同约定的其他义务;
- (4) 法律法规规定的其它情形。

## 九、争议的解决:

因履行本合同所发生的一切争议,双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决,任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、通知:

甲乙双方之间互发通知,可采用如下方式(包括但不限于):电话、传真、

电子邮件、信件（挂号信、特快专递）、一方委派己方的工作人员亲自将通知送至另一方等。如无其他约定，通知送达以本合同中所载明的联系方式为准。任一方有变更的，应于变更之日起5日内通知对方，否则，变更方应承担不利后果。未变更方按本合同中所载明的联系方式送达相关文件、资料、信息的可视为有效送达。

十一、本合同的附件为：

附件一：消防系统维护保养计划

附件二：常用零配件（1200元以上）及油漆补漆报价清单

附件三：最后报价表及“备注”

本合同所列附件系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份，消防部门壹份，具有同等法律效力。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分转包、分包给其他公司或个人，否则甲方有权立即解除合同，乙方应退还全部已收取费用并向甲方支付合同总金额30%的违约金。

3、本合同期满前，经后勤服务中心组织测评，上一年度测评合格后，签订下一年度合同，甲方依法无需重新招标确定维保单位的前提下，乙方在同等条件下有优先续签合同的权利。

4、本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订书面的补充协议。

5、本合同自双方加盖公章或者合同专用章之日起生效。

甲方：四川广播电视台

乙方：四川省安胜消防安全检测有限责任

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

地址：高新区世纪城路66号

地址：高新区芳草街街道新能巷2号1栋3层

电话：

电话：02863914955

签订日期：2015年1月6日

签订日期：2015年1月6日



10	消防箱、喷头外观检查（含末端放水试压）	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	
11	室外消火栓、水泵结合器检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
12	各种阀门检查、维护	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
13	自动喷淋、消火栓稳压泵控制箱、启停、压力检查。	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
14	消防水池、水箱水位检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
15	湿式报警阀间压力、阀门检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
16	雨淋阀间压力、阀门检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
17	自动喷淋、消火栓稳压泵各阀门，稳压罐外观、压力、管道检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
18	消防水泵加油、除尘	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
19	泡沫罐阀门、压力、液位显示检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ
20	消防防排烟系统观检查、联动测试，反馈信号检查	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ	LD JJ YJ NJ







附件二：常用零配件（1200元以上）及油漆补漆报价清单

常用零配件报价清单（1200元以上）及管道补漆单价

序号	内容	型号	单位	数量	单价（元）
1	管道补漆	—	平方米	1	20
2	楼层显示器	LCD-66P	个	1	5936
3	防火卷帘门电机 “群达”铜芯机	FJJ607-3P-(800)	台	1	1650
4	DN150 闸阀	1.6MPa	台	1	1420
5	DN200 闸阀	1.6MPa	台	1	1640
6	DN250 闸阀	1.6MPa	台	1	1760
7	DN300 闸阀	1.6MPa	台	1	3020
8	DN150 减压阀	1.6MPa	台	1	1530
9	DN200 减压阀	1.6MPa	台	1	1895
10	DN250 减压阀	1.6MPa	台	1	2985
11	DN300 减压阀	1.6MPa	台	1	3650
12	DN150 泄压阀	1.6MPa	台	1	1340
13	DN250 泄压阀	1.6MPa	台	1	3985
14	DN200 止回阀	1.6MPa	台	1	1760
15	DN250 止回阀	1.6MPa	台	1	2365
16	DN150 湿试报警 阀	1.6MPa	台	1	1368



附件三：最后报价表及“备注”

项目名称	广电中心消防系统、燃气报警系统、生活水泵维保及桂花巷办公区消防维保项目（二次）		
项目编号	SCLT20240997		
采购包号（若有）	/		
序号	服务内容	服务期	报价
1	广电中心消防系统	1年	人民币35000.00元 (大写:叁拾伍仟圆整)
2	桂花巷消防系统	1年	人民币28000.00元 (大写:贰万捌仟圆整)
3	燃气报警系统	1年	人民币15000.00元 (大写:壹万伍仟圆整)
4	生活水泵系统	1年	人民币15000.00元 (大写:壹万伍仟圆整)
5	消防系统检测 (第三方)	1次/1年	人民币28000.00元 (大写:贰万捌仟圆整)
...	...	...	...
报价合计		人民币436000.00元 (大写:肆拾叁万陆仟圆整)	

备注：1. 上述报价为含税总价，合计金额保留小数点后两位。

2. 表中各项为采购时暂定实施项，在具体实施过程中若遇采购项目调整，实际应支付服务费用按调整项的日服务费用乘以具体服务实施天数（一年按365天计）计算费用，即：实际应支付服务费用=调整项对应报价\*具体实施天数/365。

3. 供应商最后报价金额如与“报价一览表”中报价合计有差额，差额部分则按照同比例下浮原则处理。

4.此表为磋商结束后，由供应商填写“最后报价表”，经供应商法定代表人/单位负责人或代理人签字后密封递交给采购代理机构工作人员，由其收集齐后集中递交磋商小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以磋商结束后提交的“最后报价表”为准。

5.供应商可自行准备此表磋商现场备用。

供应商名称：四川省安胜消防安全检测有限责任公司

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：李亚坤

日期：2024年11月27日

